

**I. MUNICIPALIDAD DE LA ESTRELLA  
ALCALDIA**

S.R.M. ECONOMIA - VI REGION  
Oficina de Partes  
Folio: 263 Línea: 325  
Fecha: 12/9/13

**ORD N° :** 146/400  
**ANT :** Ordinario 77/2013 SEREMI  
Economía.  
**MAT :** Envía adjunto lo que indica.

**LA ESTRELLA, 11 SEP 2013**

**DE : GASTON FERNANDEZ MORI**  
**ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE LA ESTRELLA.**

**A : SR. PEDRO PABLO OGAZ BECERRA**  
**SEREMI DE ECONOMIA, REGION DE O'HIGGINS**

Junto con saludarle, y en virtud del proceso de Declaración Zona de Interés Turístico Lago Rapel, envío a Usted, Informe Vinculante del Municipio de La Estrella y Certificado N° 152-A/2013 de Acuerdo de H. Concejo Municipal La Estrella referente al informe antes mencionado.

Saluda muy atentamente a Ud.,



**GASTON FERNANDEZ MORI**  
ALCALDE

**GFM/rhc**  
**Distribución:**

- Citado.
- Arch. Oficina Partes
- Arch. Of. Desarrollo Rural



## **Informe Vinculante ZOIT Lago Rapel**

Según lectura y análisis de la Solicitud de Declaración Zona de Interés Turístico para el territorio del Lago Rapel, se puede concluir que para la comuna y el municipio sería muy relevante que la zona de influencia propuesta para Zona de Interés Turístico, colindante con el Lago Rapel fuera declarada como tal. Por una parte como medida de protección al patrimonio comunal y a las tradiciones campesinas, y por otra, como protección al medio ambiente y al cuidado de los recursos renovables, que cada vez se observan mas contaminados por distintos factores de origen externo (agroindustria, aguas servidas, etc.) como por la poca conciencia de algunos propietarios aledaños al lago, del daño que ocasionan al ecosistema.

Si bien prácticamente la totalidad de las propiedades ubicadas en la ribera del lago que corresponde a la comuna de La Estrella, pertenece a privados que visitan el lago principalmente en época estival, que desarrollan actividades de descanso familiar, a diferencia de Las Cabras. Si se requiere de estas instancias para regular y controlar el cumplimiento de actividades de ámbito turístico, cumplimiento de normativas y ordenanzas reguladas a través de un plan o instrumento regulador, que restrinja las edificaciones, en superficie, estructura y destino, que regule las instalaciones y disposiciones de residuos sólidos en receptáculos lavables, etc.

Cabe recalcar que la declaración ZOIT se adapta íntegramente a los lineamientos y orientación que el municipio ha establecido para el desarrollo de la comuna en los próximos años, lo que se puede apreciar en el PLADECO 2011 – 2014, en áreas de especial valor como son, la generación de empleo (directo e indirecto), fomento productivo (mejorar el potencial turístico de la comuna), protección del medio ambiente y entorno patrimonial, etc.

Además de apoyar y estar de acuerdo con lo señalado en esta declaración, este municipio se compromete a trabajar en conjunto para que este proyecto se desarrolle íntegramente y logre el éxito esperado. Los compromisos del municipio son continuar realizando y mejorando las actividades de atracción turística que actualmente se efectúan en la comuna y se detallan en la declaración (Fiesta de la Querencia, Fiesta de la Chicha, Semana de la Cultura, Fiesta de San Nicolás de Tolentino), implementación en el corto plazo de un Plan de Desarrollo Turístico Comunal (PLADETUR) que genere los lineamientos y acciones necesarias para fomentar el turismo comunal, realizar Ordenanzas Municipales para el otorgamiento de patentes de servicios turísticos, y concretar convenio con SERNATUR para la capacitación de funcionarios municipales, empresarios y prestadores turísticos.



Gastón Fernández Mori  
Alcalde  
I. Municipalidad de La Estrella

La Estrella, 9 de Septiembre de 2013





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA ESTRELLA  
Secretaría Municipal

---

**CERTIFICADO No. 152-A / 2013.**  
**ACUERDO H. CONCEJO MUNICIPAL LA ESTRELLA**


---

**GUILLERMO PIZARRO JARPA**, Secretario Municipal (s) de la Ilustre Municipalidad de La Estrella, que suscribe, certifica que:

El Honorable Concejo Municipal de La Estrella, en **Sesión Ordinaria No. 27**, celebrada con fecha 06 de Septiembre de 2013, presidida por el Sr. Alcalde **Don Gastón Fernández Mori**, y con la asistencia de los Señores Concejales, Don Héctor Osorio Monreal; Don Lincoln Cáceres Silva; Doña Jimena Oyarzún Fuentes; Don David Beas Quintanilla; Don Guillermo Sánchez González y Don Andrés Fernández Tapia, aprueba, por siete votos a favor el **“Informe Vinculante sobre la Declaración de Zona de Interés Turístico Lago Rapel”**.

Extendido en la comuna de La Estrella, a seis del mes de Septiembre del año dos mil trece.



  
**GUILLERMO PIZARRO JARPA**  
Secretario Municipal (s)  
Ministro de Fe